

ДОГОВОР мены

город Новосибирск

«05» апреля 2021 года

Общество с ограниченной ответственностью «Энергомонтаж» ИНН 5410112902 в лице Генерального директора Сидоренко Ивана Леонидовича, действующего на основании Устава, именуемая в дальнейшем **«Сторона 1»**, с одной стороны, и

Общество с ограниченной ответственностью «ВейкПарк» ИНН 5402541200, в лице Директора Шашкова Михаила Александровича, действующего на основании Устава, именуемый в дальнейшем **«Сторона 2»**, а вместе именуемые **«Стороны»**, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Стороны производят мену принадлежащего им на праве собственности недвижимого имущества:

«Сторона 1» обязуется передать в собственность **«Стороне 2»**, а **«Сторона 2»** обязуется принять следующее недвижимое имущество:

- **земельный участок**, площадью 3 089 кв.м., находящийся по адресу: Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Декоративный Питомник, **кадастровый номер: 54:35:031080:381**, **кадастровая стоимость 18 174 316,84 руб.** Категория земель – земли населённых пунктов. Разрешенное использование – среднеэтажная жилая застройка (2.5) - Многоквартирные среднеэтажные дома; автостоянки; объекты обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного среднеэтажного дома, если общая площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 20% общей площади помещений дома.

Указанные **земельный участок** принадлежат **«Стороне 1»** на праве собственности, что подтверждается записью о регистрации права 54:35:031080:381-54/163/2021-1 от 22.03.2021 г.

2. **«Сторона 2»** обязуется передать в собственность **«Стороне 1»**, а **«Сторона 1»** обязуется принять:

- **земельный участок**, площадью 3 089 кв.м., находящийся по адресу: Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Декоративный Питомник, з/у 19, **кадастровый номер: 54:35:031080:171**, **кадастровая стоимость 18 174 316,84 руб.** Категория земель – земли населённых пунктов. Разрешенное использование – многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) - многоквартирные многоэтажные дома; Коммунальное обслуживание - трансформаторные подстанции.

Указанный **земельный участок** принадлежат **«Стороне 2»** на праве собственности, что подтверждается записью о регистрации права 54:35:031080:171-54/163/2020-1 от 29.12.2020 г.

3. По взаимному соглашению **«Сторон»** обмениваемые объекты являются равноценными по стоимости, поэтому обмен **«Сторонами»** произведен без доплаты.

4. До заключения настоящего договора обмениваемые объекты никому не проданы, не подарены, в споре и под арестом (запрещением) не состоят.

5. В результате настоящего обмена **земельный участок** с кадастровым номером **54:35:031080:381**, указанный в пункте 1 настоящего договора, переходит в собственность **Общества с ограниченной ответственностью «ВейкПарк»** ИНН 5402541200.

земельный участок с кадастровым номером **54:35:031080:171**, указанный в пункте 2 настоящего договора, переходит в собственность **Общества с ограниченной ответственностью «Энергомонтаж»** ИНН 5410112902.

6. Переход права собственности на вышеназванное недвижимое имущество подлежит государственной регистрации в соответствии со ст. 551 ГК РФ и ФЗ "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним".

7. Настоящий договор подлежит обязательной государственной регистрации в соответствии с требованиями ст.ст. 25 - 26 ЗК РФ и ФЗ "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним" и вступает в силу с момента такой регистрации.

8. **«Стороны»** осуществляют за свой счет эксплуатацию объектов недвижимости.

9. С содержанием ст. ст. 167, 209, 223, 288, 292, 551, 556, 567 Гражданского кодекса Российской Федерации **«Стороны»** ознакомлены.

10. «Стороны» пришли к соглашению о том, что настоящий договор одновременно имеет силу акта приема - передачи. «Сторона 1» и «Сторона 2» передали и приняли соответственно, обмениваемые объекты, указанные в пунктах 1 и 2 настоящего договора.

11. «Стороны» приобретают право собственности на указанные объекты после государственной регистрации перехода права собственности.

12. «Стороны» договора подтверждают, что не лишены дееспособности, не состоят под опекой и попечительством, не страдают заболеваниями, препятствующими осознать суть настоящего договора, а также отсутствуют обстоятельства, вынуждающие заключать настоящий договор на крайне невыгодных для себя условиях.

13. Настоящий договор содержит весь объем соглашений между «Сторонами» в отношении предмета настоящего договора, отменяет и делает недействительными все другие обязательства или предложения, которые могли быть приняты или сделаны «Сторонами», будь то в устной или письменной форме, до заключения настоящего договора.

14. В соответствии со ст. 433, 558 ГК РФ настоящий договор считается заключенным с момента его государственной регистрации.

15. Настоящий договор, может быть, расторгнут в предусмотренном законодательством порядке.

16. Настоящий договор составлен в четырех экземплярах. После проведения государственной регистрации по одному экземпляру выдается каждой «Стороне», два экземпляра остаются в делах Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области.

РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

СТОРОНА 1

ООО «Энергомонтаж»
ИНН/КПП 5410112902/541001001
р/с 40702810400030021120
Филиал Сибирский ПАО
Банка «ФК Открытие»
к/сч. 30101810250040000867
БИК 045004867
Юридический адрес: 630061, г. Новосибирск, ул.
Тюленина, 26

И.Л. Сидоренко

СТОРОНА 2

ООО «ВейкПарк»
ИНН 5402541200/КПП 540201001
ОГРН 1115476091763
р/с 40702810444050023171
ПАО «Сбербанк России»
к/с 30101810500000000641
БИК: 045004641
Юридический адрес: 630040, г. Новосибирск
ул. Кубовая, 112, этаж: 1

М.А. Шашков



Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области

Произведена государственная регистрация

Право собственности

Дата регистрации

16.06.2021

Номер регистрации

54:35:031080:171-54/163/2021-3

Государственный регистратор прав

(подпись, М.П.)

Ваш Н.С.
(Ф.И.О.)



Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области

Произведена государственная регистрация

Право собственности

Дата регистрации

16.06.2021

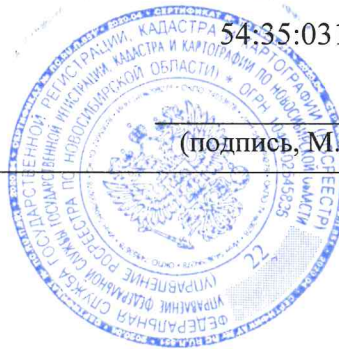
Номер регистрации

54:35:031080:381-54/163/2021-3

Государственный регистратор прав

(подпись, М.П.)

Ваш Н.С.
(Ф.И.О.)



Прошито, пронумеровано
_____ листов
ФИО Волыгина
должность специал
подпись З

